

13.12.

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.- u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb) Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)
(MBS: 081436950)
(OIB: 98633247409)
IBAN: HR2423900011101428716
mobitel: 098280422
e-mail: stec.uprav@gmail.com
Zagreb, 19.09.2024.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
19-09-2024
poštom — neposredno
u primj. prilog
ristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Posl.br. St-1637/2022

Nastavno na zaključak stečajnog suca od 13. rujna 2024. d o s t a v l j a m s l j e d e e

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.08.2024.

I. Postupak unovčenja stečajne mase iza stečajnog dužnika

Pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku ovršnim prijedlogom od 22.08.2022. pokrenuo sam ovrhu na nekretninama ovršenika **Tonija Drobca**, a koje su nekretnine sada upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru-Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to u: **Katastarska općina 334553, Zabok-zemljišnoknjižni uložak 6062 (E-3)**

A

1. kč.br. 4241/3 Kuća i dvorište ukupne površine 54 čhv (194 m2)

B

3. Suvlasnički dio: 5150/26914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona, te drvarnice u podrumu u ukupnoj površini od 51,50 m2.

DROBAC TONI (OIB: 45701090252) Pavlovec Zabočki 69, PAVLOVEC ZABOČKI 49210 ZABOK.

Predmetni se stan nalazi u stambenoj zgradi na adresi Matije Gupca 71, Zabok (centar grada, u blizini glavnog kolodvora i autobusnog stajališta). Prema mojim saznanjima, predmetni stan vrijedi oko 70.000,00 eur.

Općinski sud u Zlataru-Stalna služba u Zaboku donio je rješenje o ovrsi posl. br. 32 Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022.

U privitku ranijeg izvješća od 27.12.2023. dostavio sam i Sporazum o izvansudskoj nagodbi od 06. prosinca 2023. koji sam, izvan ročišta, sklopio s ovršenikom **Tonijem Drobcom** (dalje u tekstu: Izvansudska nagodba od 06. prosinca 2023.).

Sukladno ovoj Izvansudskoj nagodbi od 06. prosinca 2023. **ovršnik Toni Drobac** trebao je platiti samo glavnice hipotekarne tražbine pravomoćno utvrđene i određene za ovrhu u ukupnom iznosu od **27.430,43 eur**, i to zaključno do 31.07.2024. (predmetna je ovrha odgođena do 30. rujna 2024.-predložiti će nastavak ovrhe radi procjene predmetne nekretnine i prodaje iste na javnoj dražbi).

Odustao sam od potraživanja pripadajućih zakonskih zateznih kamata na ovu glavnice hipotekarne tražbine, a istovremeno **ovršnik Toni Drobac** je odustao od parnice radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom na koju je parnicu upućen zaključkom Općinskog suda u Zlataru-Stalna služba u Zaboku posl. br. 18 Ovr-594/2022-8 od 23. listopada 2023.

Ovršnik Toni Drobac je, izvan ročišta, zaključno s danom 31.08.2024. uplatio u korist **stečajne mase** ukupan iznos od **5.737,00 eur**, nakon čega njegov ostatak duga s temelja glavnice ukupno iznosi **21.693,43 eur** (bez pripadajućih zakonskih zateznih kamata zbog neplaćanja glavnice sukladno Izvansudskoj nagodbi od 06. prosinca 2023.).

II. Zaključno, nakon što od **ovršnika Tonija Drobca** naplatim u cijelosti preostali iznos od 21.693,43 eur (izvan ročišta ili prodajom njegove nekretnine na javnoj dražbi) predložiti će ročište za diobu ukupno polučenog iznosa od **27.430,43 eur**.

stečajni upravitelj

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

Digitally signed by:
VATROSLAV PLEJIC
Date:
19-ruj-2024
10:15:21
Web e-Potpis
DN:
C=HR
O=OSCE
L=ZAGREB
S=PLEJIC
Q=VATROSLAV
CN=VATROSLAV PLEJIC